

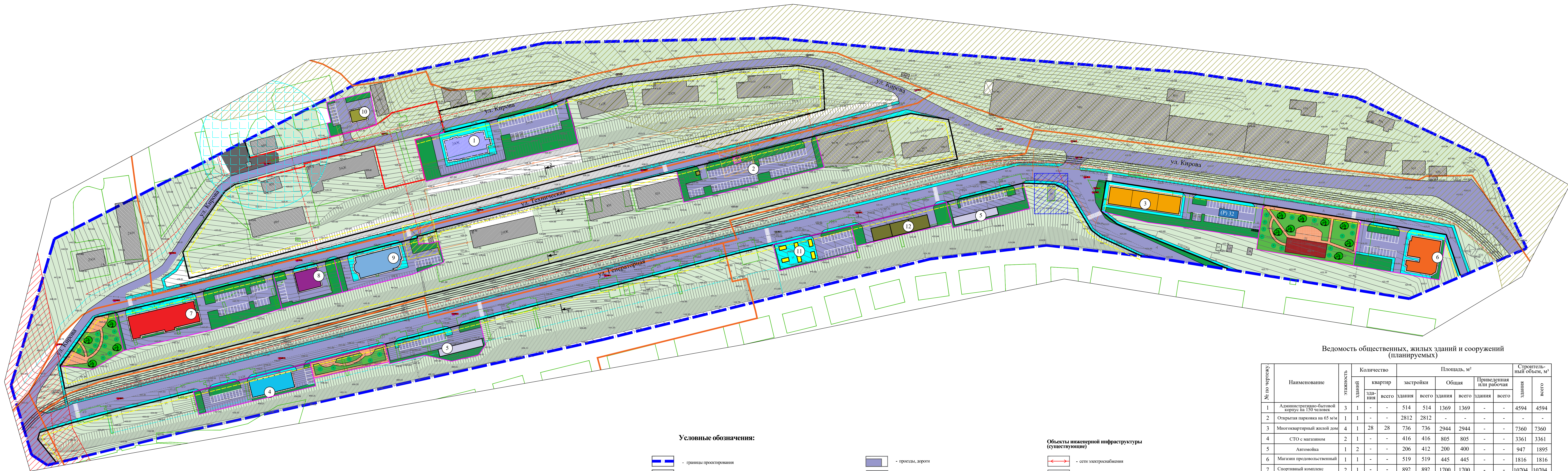


Схема продольного разреза здания с указанием зон: уличная зона, крытая зона, тротуар, проезжая часть, проезжая часть, уличная зона. Размеры: 2,00, 6,00, 20, 6,00, 20, 2,00, 12,76, 28,76.

	- границы проецирования
	- границы существующих земельных участков согласно ЕПЗ (сез изменений)
	- границы существующего кадастрового квартала
	- существующие красные линии
	- отменяемые красные линии
	- устанавливаемые красные линии
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	- места пешеходных переходов
	- парковочные места для маломобильных групп населения
	- количество парковочных мест (в т.ч. - 10% для МПЗ)
	- места размещения ТБО
	- существующие трамвайные линии
	- зоны под детские площадки
	- парковочные места
	- зоны тротуарной плиткой в границах двора, парка и аллеи
	- озеленение планируемое в зоне рекреации

- проезды, дороги
- проезды, дороги существующие
- планируемые тротуары
- планируемые территории под благоустройство
- планируемая зона под детские площадки в границах сквера

	- 74-25-6.1799. Санитарно-защитная зона для Общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский металлургический завод»
	- 74-25-6.1201. Граница охранной зоны сооружения - линии электропередачи 110 кВ вблизи Златоуст-Златоустовский металлургический завод-61,62
	- 74-25-6.1194. Охранная зона некачественного здания-здание трансформаторной подстанции №304
	- 74-25-6.242. Охранная зона некачественного здания-трансформаторная подстанции №303
	- 74-25-6.760. Охранная зона трансформаторной подстанции №308
	- Санитарно-защитная зона от котельной блочно-модульная - 50 м.

 - сети электроснабжения
 - сети теплоснабжения
 - сети газоснабжения

- - жилого назначения
- - нежилого назначения
- - общественно-делового назначения

 - зона древесно-кустарниковой растительности (естественного ландшафта)

Ведомость общественных, жилых зданий и сооружений
(планируемых)

№ по череху.	Наименование	этажность	Количество			Площадь, м²						Строительный объем, м³	
			здания	квартир	всего	застройки		Общая		Приведенная или рабочая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Административно-бытовой корпус на 150 человек	3	1	-	-	514	514	1369	1369	-	-	4594	4594
2	Открытая парковка на 65 м/м	1	1	-	-	2812	2812	-	-	-	-	-	-
3	Многоквартирный жилой дом	4	1	28	28	736	736	2944	2944	-	-	7360	7360
4	СТО с магазином	2	1	-	-	416	416	805	805	-	-	3361	3361
5	Автомойка	1	2	-	-	206	412	200	400	-	-	947	1895
6	Магазин продовольственный	1	1	-	-	519	519	445	445	-	-	1816	1816
7	Спортивный комплекс	2	1	-	-	892	892	1700	1700	-	-	10704	10704
8	Кафе на 20 мест	1	1	-	-	270	270	250	250	-	-	972	972
9	Лекарный корпус типа "Invivo" + аптека	2	1	-	-	575	575	1514	1514	-	-	4140	4140
10	Токарная мастерская	1	1	-	-	107	107	100	100	-	-	385	385
11	Комплекс закусочная быстрого приготовления	1	6	-	-	15	90	15	90	-	-	30	180
12	СТО для грузовой техники	1	3	-	-	150	450	145	435	-	-	900	2700

- 1). Ширина тротуара предусмотрена - 2 м.
- 2). Линии регулирования - 3 м.

						Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"			
						Документация по планировке территории, основанная на основании планировки города местного самоуправления городского уезда и территории населенной общины, на территории С.С.Маринов, У.Т.Тамбиева, У.Т.Тамбиева, У.Т.Тамбиева			
Изм.	Кол-во	Лист	Человек	Подпись	Дата		Статья	Лист	Листов
Гендиректор			Тасханов А.В.		2025	Основная часть.	ППТ	1	2
Разработчик			Абдиев Э.И.		2025				
Основной чертёж М 1:1000							ООО «ЗЕНИТ»		